



**PODACI ZA UPIS U REGISTAR BIZNIS ZONA  
BIZNIS ZONA „NEDAKUSI“  
BIJELO POLJE**

1) Naziv biznis zone :  
Biznis zona „Nedakusi“

2) Godina osnivanja :  
2013. godina

3) Naziv osnivača biznis zone i podaci o kontakt licu :

Osnivač	Opština Bijelo Polje Ulica Slobode bb 84000
Kontakt lice	Slobodan Jelić Menadžer biznis zona Telefon : 067/276 030 E-mail : misojelic@gmail.com

4) Sjedište biznis zone :  
Ul. Slobode br.6, 84000 Bijelo Polje  
Kancelarija Službe menadžera Biznis zona

5) Naziv upravljača i podaci o kontakt licu :  
Opština Bijelo Polje  
Služba menadžera Biznis zona

Slobodan Jelić – Menadžer biznis zona

Kontakt telefon : 067/276 030

E-mail : misojelic@gmail.com

6) Ukupna površina biznis zone :

Površina Biznis zone :

**101.793.00 ha**

7) Slobodna površina :

Slobodna površina iznosi :

**464 343 m<sup>2</sup>**

8) Zauzeta površina :

Zauzeta površina iznosi :

**532 829 m<sup>2</sup>**

9) Broj privrednih subjekta koji obavljaju djelatnost u okviru biznis zone :

Broj postojećih privrednih subjekata - 36

10) Naziv postojećih privrednih subjekata koji već posluju u okviru biznis zone „Nedakusi“ :

- Mesopromet DOO
- Imperijal centar
- Eko Meduza DOO
- Inkom
- Voli trade
- Luk oil Montenegro DOO
- Vuk petrol
- Apoteka Lijek
- Prva banka
- Pelangić trade
- Vunko
- Milka MDK
- Gradnja
- Enza home
- Inženjering promet

- Mikro group Montenegro
- Wagen
- Centro mobile
- VIP trade
- Solaris
- AD Bjelasica Rada
- Ćatić CO DOO
- „DMB“ Konatar
- „EKO meso DOO“
- „Ekolina“ DOO
- Auto centar
- Bau centar
- Ćatić CO.
- „DMV“
- Hard diskont Laković
- Inkaso DOO
- Expo komerc
- Matino company
- „Ortogon“ DOO
- „Džiz“ DOO
- Meče komerc

11) Djelatnost i broj zaposlenih pojedinačno za postojeće privredne subjekte u biznis zoni „Nedakusi“ :

Naziv korisnika	Djelatnost	Broj zaposlenih
1. Mesopromet DOO	Proizvodnja, prerada i prodaja mesnih proizvoda	544
2. Imperijal centar	Trgovina	54
3. Eko Meduza DOO	Prerada voća i povrća	52
4. Inkom DOO	Proizvodnja metalnih konstrukcija	25
5. Voli trade	Trgovina na malo	50
6. Luk oil Montenegro DOO	Trgovina na malo	6
7. Vuk petrol	Trgovina na malo	14
8. Apoteka lijek	Prodaja lijekova	4
9. Prva banka (ekspozitura)	Finansiranje	6

10. Pelangić trade	Drvoprerada	20
11. Vunko	U stečaju	12
12. Milka MDK	Mljekara	25
13. Gradnja	Građevinarstvo	12
14. Enza home	Trgovina naještajem	7
15. Inženjering promet	Građevinarstvo	21
16. Mikro group Montenegro	Trgovina i proizvodnja obuće	26
17. Wagen DOO	Servis automobila	3
18. Centro mobile	Ugostiteljstvo	4
19. VIP trade	Registracija automobila	6
20. Solaris	Stovarište	15
21. AD Bjelasica Rada	Flaširanje mineralne vode	63
22. „Ćatić CO.“ DOO	Proizvodnja sokova	36
23. „DMB“ Konatar	Proizvodnja namještaja	3
24. „EKO meso“ DOO	Prerada mesa	22
25. Ekolina	Pekara	13
26. Auto centar	Trgovina na malo	5
27. Bau centar	Trgovina na malo	16
28. Ćatić CO	Trgovina na malo	17
29. „DMV“	Trgovina na malo	4
30. Hard diskont Laković	Trgovina na malo	25
31. Inkaso DOO	Trgovina na malo	7
32. Expo komerc	Trgovina na malo	6
33. Matino company	Trgovina robom široke potrošnje	2
34. „Ortogon“ DOO	Trgovina elektro-teh. robom	9
35. „Džiz“ DOO	Prevoz tereta	12
36. Meče komerc	Ugostiteljstvo	15

12) Podaci o finansijskim olakšicama u biznis zoni shodno lokalnoj „Odluci o olakšicama za privredna društva i preduzetnike koji posluju u okviru biznis zona „Nedakusi,“ „Cerovo,“ „Vraneška dolina,“ i „Bistrička dolina“ (Sl. CG - Opštinski propisi br. 28/15) :

1. Oslobođanje od plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta,
2. Oslobođanje od plaćanja naknade za korišćenje opštinskih puteva,
3. Oslobođanje od plaćanja prireza na porez na dohodak fizičkih lica,
4. Oslobođanje od plaćanja poreza na nepokretnosti iznad 0.1 % od tržišne vrijednosti nepokretnosti.

Olakšicu pod alinejom 1 Investitor (privredno društvo i preduzetnik) ostvaruje u iznosu do 7.000,00 eura po jednom novozaposlenom radniku, odnosno novootvorenom radnom mjestu, a može se koristiti samo ako se investiranjem povećava broj zaposlenih za 5 i više radnika.

Olakšice iz alineja 2, 3 i 4 odnose se i na postojeća privredna društva i preduzetnike na području opštine Bijelo Polje za proširenje privredne djelatnosti, a mogu se koristiti samo ako se proširenjem povećava broj zaposlenih za 5 i više radnika i važe za period od 3(tri) godine.

Za ostvarivanje finansijskih olakšica moraju biti ispunjeni sledeći ulovi:

- da protiv investitora nije pokrenut stečajni postupak, odnosno nijesu stečeni uslovi za pokretanje stečajnog postupka;
- da Investitor nema neizmirenih obaveza prema Opštini Bijelo Polje ;

Privredna društva i preduzetnici, radi ostvarivanja gore navedenih finansijskih olakšica ove odluke moraju u radni odnos primiti nezaposlena lica sa evidencije Biroa rada.

Privredna društva i preduzetnici u skladu sa lokalnom Odlukom o olakšicama dobiće građevinsku dozvolu od nadležnog organa u roku od 15 dana od dana podnošenja kompletne dokumentacije uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole.

Privredna društva i preduzetnici u skladu sa lokalnom Odlukom o olakšicama, dužni su zaposliti određeni broj radnika u roku od 60 dana od dana pravosnažnosti upotrebne dozvole.

Korisnik olakšica je dužan da, prije dobijanja olakšica predviđenih Ugovorom potpisanim sa Opštinom Bijelo Polje, priloži kao sredstvo obezbjeđenja, radi obezbjeđenja ispunjenja ugovornih obaveza korisnika olakšica upis založnog prava hipoteke u korist Opštine Bijelo Polje kod nadležne Uprave za nekretnine, na nepokretnost čija vrijednost mora biti u iznosu ukupno odobrenih, kvantitativno izraženih olakšica.

13) Naziv privrednih subjekata – korisnika Biznis zone „Nedakusi“ :

1. „Mesopromet“ DOO	Proizvodnja, prerada i prodaja mesnih proizvoda , broj zaposlenih : 544
2. „Pelangić trade“ DOO	Drvoprerada, broj zaposlenih : 20

14) Vrsta i visina odobrenih i realizovanih olakšica po svakom korisniku u bizis zoni „Nedakusi“ :

1. „Mesopromet“ DOO	<p>Po osnovu izgradnje objekta fabrike – investitor se oslobađa od plaćanja ukupno <u>137,388,16 €</u> i to :</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Naknade za uređenje građevinskog zemljišta, u cjelosti u iznosu od <b>116,313,69 €</b> a koja je utvrđena rješenjem Sekretarijata za uređenje prostora, opština Bijelo Polje br. 06/6-98/2;</li><li>2. Prireza na porez na dohodak fizičkih lica, u iznosu od 12,168,00 €;</li><li>3. Naknade za korišćenje opštinskih puteva, u iznosu od 700,00 €;</li><li>4. Poreza na nepokretnosti iznad 0,1% tržišne vrijednosti, u iznosu od tržišne vrijednosti, u iznosu od 8,206,47 €.</li></ol> <p><b>Olakšica pod alinejom 1 u iznosu od 116,313,69 € je već realizovana, ostale trenutno nisu.</b></p>
2. „Pelangić trade“ DOO	<p>Po osnovu izgradnje poslovnog objekta – investitor se oslobađa od plaćanja ukupno <u>44.510,34 €</u> i to :</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Naknade za uređenje građevinskog zemljišta, cjelosti u iznosu od <b>40.144,69 €</b></li><li>2. Prireza na porez na dohodak fizičkih lica, u iznosu od 1,460,16 €;</li><li>3. Naknade za korišćenje opštinskih puteva, u iznosu od 800,00 €;</li><li>4. Poreza na nepokretnosti iznad 0,1% tržišne vrijednosti, u iznosu od tržišne vrijednosti, u iznosu od 2,105,94 €.</li></ol> <p><b>Olakšica pod alinejom 1 u iznosu od 40.144,69 € je već realizovana, ostale trenutno nisu.</b></p>